

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

ул. Строителей д.7 за 2021 год

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед.изм.    | Значение   |
|--|---|------------|--|
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений  | -          | 15.03.2022г.   |
| 2.   | Дата начала отчетного периода   | -          | 01.01.2021г.   |
| 3.   | Дата конца отчетного периода  | -          | 31.12.2021г.   |
| <b>Общая информация о выполняемых работ (оказанных услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>  |   |            |  |
|  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода):                                 | Руб.       | 0  |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | Руб.       | -2312602,44  |
|  | Задолженность потребителей(на начало периода) за 2020г                              | Руб.       | 2312602,44   |
|  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | Руб.       | 3431483,26   |
|  | - за содержание и текущий ремонт дома   | Руб.       | 3353109,94   |
|  | - за услуги управления  | Руб.       | -  |
|  | домофон   | Руб.       | 78373,32   |
|  | Получено денежных средств, в т. ч.:   | Руб.       | 3357718,33   |
|  | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                           | Руб.       | 3281133,88   |
|  | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                            | Руб.       | 0  |
|  | - субсидий  | Руб.       | 0  |
|  | - денежных средств от использования общего имущества                                | Руб.       | 0  |
|  | - прочие поступления (домофон)  | Руб.       | 76584,45   |
|  | Всего денежных средств с учетом остатков  | Руб.       | -99896,83  |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода за 2021г):                   | Руб.       | -2412499,27  |
|  | - переплата потребителями   | Руб.       | 0  |
|  | Задолженность потребителей за 2021г   | Руб.       | 71976,06   |
| <b>Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде(заполняется по каждому виду работы (услуги))</b> |   |            |  |
|  | <b>Наименование работы</b>  | -          | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b> |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | Руб.       | 142539,07  |
|  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -          | Ремонтные работы   |
|  | Периодичность   | -          | ежедневно  |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб./кв.м. | 12,57  |
|  | <b>Наименование работы</b>  | -          | <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                   |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | Руб.       | 13606,56   |
|  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -          | Проведение дератизации подвального помещения   |
|  | Периодичность   | -          | ежемесячно   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | Руб./кв.м. | 1,20   |
|  | <b>Наименование работы</b>  | -          | <b>Обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | Руб.       | 750628,58  |
|  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -          | Работы по уборке помещений общего пользования и придомовой территории дома   |
|  | Периодичность   | -          | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | Руб./кв.м. | 66,20  |
|  | <b>Наименование работы</b>  | -          | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и</b>   |

|   |   |            |   |
|---|---|------------|---|
|   |   |            | <b>систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | Руб.       | 187466,75   |
|   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -          | Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем   |
|   | Периодичность   | -          | По мере необходимости   |
|   | Стоимость на единицу измерения  | Руб.       | 16,53   |
|   | <b>Наименование работы</b>  | -          | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>            |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | Руб.       | 315672,19   |
|   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -          | Содержание аварийно-диспетчерской службы  |
|   | Периодичность   | -          | Ежедневно-круглосуточно   |
|   | Стоимость на единицу измерения  | Руб./кв.м. | 27,84   |
|   | <b>Наименование работы</b>  | -          | <b>Техническое обслуживание газопроводов</b>  |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | Руб.       | 67461,82  |
|   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -          | -   |
|   | Периодичность   | -          | По графику  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | Руб./кв.м. | 5,95  |
|   | <b>Наименование работы</b>  | -          | <b>Вывоз и утилизация ртутьсодержащих отходов</b>   |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | Руб.       | 2721,31   |
|   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -          | Прием ртутьсодержащих ламп  |
|   | Периодичность   | -          | По графику  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | Руб./кв.м. | 0,24  |
|   | <b>Наименование работы</b>  | -          | <b>Содержание лифтов</b>  |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | Руб.       | 1935779,20  |
|   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -          | Содержание лифтов   |
|   | Периодичность   | -          | ежедневно   |
|   | Стоимость на единицу измерения  | Руб./кв.м. | 170,72  |
|   | <b>Наименование работы</b>  | -          | <b>ГВС на содержание</b>  |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | Руб.       | 46695   |
|   | Периодичность   | -          | По мере необходимости   |
|   | <b>Наименование работы</b>  | -          | <b>ХВС на содержание</b>  |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | Руб.       | 9513,62   |
|   | Периодичность   | -          | По мере необходимости   |
|   | Наименование работы   | -          | <b>Электроэнергия на содержание</b>   |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | Руб.       | 76062,26  |
|   | Периодичность   | -          | ежедневно   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |   |            |   |
|   | Количество поступивших претензий  |            | 0   |
|   | Количество удовлетворенных претензий  |            | 0   |
|   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             |            | 0   |
|   | Сумма произведенного перерасчета  |            | 0   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                       |   |            |   |
|   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.       | 0   |
|   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.       | 0   |
|   | Задолженность потребителей (на начало периода) за 2020г                             | руб.       | 17408,12  |
|   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.       | 0   |
|   | Переходящие остатки денежных средств  | руб.       | 0   |

|  |   |          |                               |
|--|---|----------|-------------------------------|
|  | (на конец периода)  |          |                               |
|  | Задолженность потребителей (на конец периода) за 2021г.                         | руб.     | 25419,77                      |
| <b>Информации о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |   |          |                               |
|  | Вид коммунальной услуги   | -        | <b>Холодное водоснабжение</b> |
|  | Единица измерения   | -        | Куб. м.                       |
|  | Общий объем потребления   | Куб. м.  | 10666,81                      |
|  | Начислено потребителям  | Руб.     | 371387,94                     |
|  | Оплачено потребителями  | Руб.     | 360989,07                     |
|  | Задолженность потребителей  | Руб.     | 10398,86                      |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | Руб.     | 0                             |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | Руб.     | 0                             |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | Руб.     | 0                             |
|  | Размер пени и штрафов уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | Руб.     | 0                             |
|  | Вид коммунальной услуги   | -        | <b>Водоотведение</b>          |
|  | Единица измерения   | -        | Куб.м                         |
|  | Общий объем потребления   | Куб. м.  | 15087,10                      |
|  | Начислено потребителям  | Руб.     | 536461                        |
|  | Оплачено потребителями  | Руб.     | 521440,09                     |
|  | Задолженность потребителей  | Руб.     | 15020,91                      |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | Руб.     | 0                             |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | Руб.     | 0                             |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | Руб.     | 0                             |
|  | Размер пени и штрафов уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | Руб.     | 0                             |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>                 |   |          |                               |
|  | Количество поступивших претензий  | Ед.      | 0                             |
|  | Количество удовлетворенных претензий  | Ед.      | 0                             |
|  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | Ед.      | 0                             |
|  | Сумма произведенного перерасчета  | Руб.     | 0                             |
| <b>Информация о ведении претензионно- исковой работы в отношении потребителей- должников</b>         |   |          |                               |
|  | Направлено претензий потребителям- должникам                                    | Ед.      | 0                             |
|  | Направлено исковых заявлений  | Ед./руб. | 13/378617,46                  |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно- исковой работы           | Руб.     | 86049,70                      |